



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МАРЬИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2026

№ 23

**О создании Комиссии и утверждении
программы по оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду
района Марьино города Москвы
2026-2027 гг.**

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», в целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, распоряжением префектуры ЮВАО от 15.04.2026 № Р-98/26 «О плане подготовки к отопительному периоду и создании Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Юго-Восточного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2026-2027 гг.», а также в целях обеспечения эффективной работы инженерных коммуникаций, оборудования, теплосистем жилых и нежилых зданий и подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения района Марьино к зимней эксплуатации 2026-2027 гг.:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Марьино города Москвы (далее – Комиссия).
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
 - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
 - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином



законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии

потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, изложенную в приложении 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить план-график подготовки жилых домов к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг. (приложение 3).

6. Проводить заседание тепловых комиссий в управе района Марьино еженедельно по четвергам.

7. Первому заместителю главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Кузьмичеву А.С.**, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг **Пачкория А.А.**, заместителю главы управы по работе с населением **Ткешелиадзе А.Б.**:

7.1. Довести до руководства предприятий и организаций района информацию о проведении обязательной комплексной подготовки подведомственного фонда, объектов социальной сферы, потребительского рынка и услуг, административных зданий и обеспечить контроль за оформлением паспортов готовности зданий к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. в установленные сроки.

7.2. Оказывать содействие в беспрепятственном доступе персонала теплоснабжающих организаций для обслуживания, выполнения плановых и неотложных эксплуатационно-ремонтных работ на инженерном оборудовании, находящимся в эксплуатационной ответственности данных организаций и расположенном в нежилых помещениях жилых домов, производственных и административных зданиях, а также на земельных участках.

7.3. Совместно с Жилищной инспекцией по ЮВАО и Объединением административно-технической инспекцией по ЮВАО при выявлении организаций, допустивших некачественное выполнение работ, нарушение сроков, технологии и правил производства работ, направлять документально подтвержденную информацию об этих организациях и характере выявленных нарушений в управление городского хозяйства префектуры ЮВАО и в прокуратуру ЮВАО для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Осуществлять контроль за ходом подготовки ведомственных источников теплоснабжения и сетей, принадлежащих подведомственным организациям и предприятиям, снабжающим теплом учреждения, объекты жилого фонда, социальной сферы и торговли.

7.5. Осуществлять контроль за оформлением актов и паспортов готовности объектов к отопительному сезону 2026-2027 гг.

7.6. Обеспечить до **10.08.2026** проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах тепло и водоснабжения, их промывку, восстановление оборудования и запорной арматуры, проведение

гидро-пневмо. промывки систем центрального отопления в соответствии с действующими нормативами и согласованными графиками.

7.7. При приемке в эксплуатацию объектов-новостроек жилья и социальной сферы не подписывать акты приемки объекта капитального строительства в случае отсутствия подключения объектов по постоянной схеме электро- и теплоснабжения и одновременной приемки в эксплуатацию приборов учета.

7.8. Врезки в действующие сети теплоснабжения, необходимые для вновь вводимых объектов, производить до начала отопительного сезона по специальной технологии без отключения потребителей.

7.9. В срок до **15.05.2026** провести необходимую работу с арендаторами по обеспечению круглосуточного доступа к инженерным коммуникациям, проходящим по нежилым арендуемым помещениям.

7.10. Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности обеспечить размещение настоящего постановления (с приложениями) на официальном сайте управы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Первому заместителю главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Кузьмичеву А.С.**, руководителю ГБУ «Жилищник района Марьино» **Лапенко Д.С.:**

8.1. Совместно с руководителями ведомственного жилого фонда обеспечить выполнение план-графика основных работ и предусмотреть при подготовке жилищного фонда к зиме устранение недостатков, выявленных в прошедший отопительный период 2025-2026 гг., выполнение энергосберегающих и утеплительных мероприятий, а также работ по повышению уровня технической эксплуатации зданий и надежности функционирования систем теплоснабжения в зимний период в срок до **26.08.2026**.

8.2. Просить главу муниципального округа Марьино **Сотскова В.С.**, а также представителей **ПАО «МОЭК»**, **Жилищной инспекции по ЮВАО**, **ГБУ «ИМЦ города Москвы»** активно участвовать в комиссиях управы района Марьино по приемке подготовленных жилых строений и в работе с населением.

8.3. Просить **Объединение административно-технической инспекции по Юго-Восточному административному округу города Москвы** установить срок выполнения работ по аварийным телефонограммам – 10 дней (на весь период гидравлических испытаний и испытаний на расчетную температуру).

8.4. Представлять ежедневно, **начиная с 15.05.2026** в Управление ЖКХиБ префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы оперативные данные о ходе выполнения основных работ по подготовке района к отопительному сезону 2026-2027 гг.

8.5. Принимать подготовленные дома комиссионно в составе организаций, обеспечивающих подачу энергоносителя, организаций балансодержателей зданий и организаций, отвечающих за эксплуатацию зданий с оформлением паспортов готовности к работе в отопительный период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

8.6. Обеспечить до **10.08.2026** проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения (включая установку регулирующих диафрагм) и водоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом предписаний теплоснабжающих организаций. Выполнение предписаний энергоснабжающих организаций на отключение объектов мелкорозничной торговли от электроустановок жилых домов и других объектов.

8.7. Осуществлять контроль за:

- за оформлением паспортов готовности объектов к отопительному сезону 2026-2027 гг., приглашать представителей Мосжилинспекции на приемку объектов;

- за ходом выполнения предзимних работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы, своевременным анализом поступающих обращений и жалоб граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем и принятием мер по их устранению.

- за повышением пожарной безопасности зданий, укомплектованием средствами пожаротушения;

- за завершением подготовки к отопительному сезону до **25.08.2026**, обеспечение закрытия теплового контура жилых зданий в срок до **01.09.2026**;

- за подготовкой аварийных служб управляющих организаций в жилищном фонде района в соответствии с действующими нормативными документами в части укомплектованности персоналом, средствами связи, техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования, используемого для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций, наличия помещений для размещения персонала и хранения аварийного запаса, размещения аварийных служб и техники в районах непосредственного обслуживания, а также выполнением аварийными службами договорных обязательств при аварийном обслуживании;

- за устранением недостатков по проблемным домам, находящимся на контроле Мосжилинспекции.

8.8. Продолжить работы по освобождению земельных участков, под которыми расположены подземные коммуникации, от установленных на них гаражных объектов и других сооружений, а также удалению деревьев и кустарников, расположенных в охранных зонах прохождения подземных и воздушных коммуникаций в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (№ 743-ПП от 10.09.2002).

8.9. Продолжить работы по приведению в порядок чердачных и подвальных помещений жилых домов, закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного

оборудования и обеспечению контроля за их закрытием с пульта объединенной диспетчерской службы.

8.10. Осуществлять в круглосуточном режиме осмотр состояния пожарных гидрантов, устранение выявленных дефектов и обеспечить их надежную работу на территории района в зимний период.

8.11. Обеспечить своевременный ввод данных на информационные порталы города Москвы о подготовке домов к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг.

8.12. Незамедлительно направлять уведомления руководителю ГБУ «ИМЦ города Москвы» в случае выявления неработоспособных приборов учета тепловой энергии, а также в случае срыва сроков поверки и ремонта приборов учета тепловой энергии.

9. Заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг **Пачкория А.А.:**

9.1. В срок **до 25.08.2026** провести встречи с руководителями предприятий и организаций по вопросам уборки территории и очистке кровель от снега и наледи в зимний период 2026-2027 гг.

9.2. В срок **до 28.08.2026** представить в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы копии писем о персональной ответственности за организацию и своевременное выполнение работ по ограждению опасных участков и очистке скатных кровель от снега и наледи с отметкой о получении балансодержателями нежилых строений, с предоставлением адресного перечня балансодержателей нежилых строений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Кузьмичева А.С.**

Глава управы
района Марьино
города Москвы

П.О. Горбатов

Приложение 1
к распоряжению
управы района Марьино
города Москвы
от 29.04. 2026 г. № 23

**Состав комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Марьино города
Москвы**

Председатель комиссии

Горбатов Павел Олегович

Глава управы

Заместитель председателя комиссии

Кузьмичев Алексей Сергеевич

Первый заместитель главы управы по
вопросам ЖКХ, благоустройства и
строительства

Члены комиссии:

Пачкория Анна Аркадьевна

Заместитель главы управы по
вопросам экономики, торговли и
услуг

Ткешелиадзе Александр Бадриевич

Заместитель главы управы по работе
с населением

Лапенко Дмитрий Сергеевич

Руководитель ГБУ «Жилищник
района Марьино»

(по согласованию)

Представитель Межрегионального
технологического управления
Ростехнадзора

(по согласованию)

Представитель Жилищной
инспекции по Юго-Восточному
административному округу города
Москвы

(по согласованию)

Представитель ОАТИ ЮВАО

(по согласованию)

представитель Филиала № 5
ПАО «МОЭК»

(по согласованию)

представитель Филиала № 6
ПАО «МОЭК»

(по согласованию)

представители управляющих
организаций и жилищных
объединений, иных организаций,
осуществляющих деятельности на
территории района Марьино города
Москвы

Секретарь комиссии:

Пасько Александр Сергеевич – советник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Марьино города Москвы

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 гг. района Марьино города Москвы**

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением управы района Марьино города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Марьино города Москвы следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких

договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
- подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам).

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.5-1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
- газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при оценке обеспечения готовности в отношении

многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование);

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам);

– Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных

показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки тепlopотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых

и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.6. Действия при неустранении замечаний.

2.6.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней

со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.6.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.7. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение 1
к программе проведения
оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду, утвержденной
постановлением управы
района Марьино города
Москвы
от 29.04 2026 г. №
23

График проведения оценки готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации (п. 1.2 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)			
1	ПАО «МОЭК», Филиал № 5, Предприятие № 3	7720518494	с 21.08.2026 по 01.09.2026
2	ПАО «МОЭК», Филиал № 6, Предприятие № 1	7720518494	с 21.08.2026 по 01.09.2026
3	ПАО «Мосэнерго»	7705035012	с 21.08.2026 по 01.09.2026
Потребители тепловой энергии (п. 1.3 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) (торговля и услуги)			
1	ООО «Компания Контраст-ЛТД», ул. Братиславская, 32	7723559107	с 21.08.2026 по 01.09.2026
2	ООО «МКАПИТАЛ», ул. Люблинская, 96	7723844182	с 21.08.2026 по 01.09.2026
3	ООО «ФП-Фастфуд», «Фэнтази парк», ул. Люблинская, 100	9723053628	с 21.08.2026 по 01.09.2026
4	Супермаркет «Магнит», Батайский, 35	2310031475	с 21.08.2026 по 01.09.2026
5	ООО «Каперс-М», Новочеркасский б-р, 41-3	7714075653	с 21.08.2026 по 01.09.2026
6	Супермаркет «Пятерочка», Новочеркасский б-р, 44	7825706086	с 21.08.2026 по 01.09.2026
7	ООО «Л 153», ул. Люблинская, 153	9714013932	с 21.08.2026 по 01.09.2026
8	ООО «Финтур», ул. Люблинская, 102 А	7719152823	с 21.08.2026 по 01.09.2026
9	ООО «Братиславский круг»,	7709326502	с 21.08.2026 по

	ул. Перерва, 43-1		01.09.2026
10	ООО «Вест Аврора», Новочеркасский б-р, 10-1	9728054664	с 21.08.2026 по 01.09.2026
11	ООО «Галатей Микс», Новочеркасский б-р, 41-1	7719065666	с 21.08.2026 по 01.09.2026
12	Супермаркет «Евроспар», Новочеркасский б-р, 7	5258056945	с 21.08.2026 по 01.09.2026
13	ООО «Карат», Новочеркасский б-р, 13	7718535527	с 21.08.2026 по 01.09.2026
14	Магазин «Мясновъ 77», Новочеркасский б-р, 32	7737531091	с 21.08.2026 по 01.09.2026
15	Супермаркет «Лента», Новочеркасский б-р, 41-4	7737531091	с 21.08.2026 по 01.09.2026
16	ООО «Строймаркет», ул. Перерва, 37	7723805722	с 21.08.2026 по 01.09.2026
17	ТК ООО «Паритет», Новочеркасский б-р, 55-2	7723840100	с 21.08.2026 по 01.09.2026
18	ТК ООО «ЯРД» Новочеркасский б-р, 57, стр. 1	7723721617	с 21.08.2026 по 01.09.2026
19	ООО «Мегаполис-1», ул. Перерва, 31Б	7723117620	с 21.08.2026 по 01.09.2026
20	ООО «Анар и Самир», Батайский пр-д, 63, корп. 1	7721134853	с 21.08.2026 по 01.09.2026
21	ООО «НИИС», ул. Люблинская, 169, корп. 2	7726307186	с 21.08.2026 по 01.09.2026
22	ООО «Авто-Леон-Арт», ул. Люблинская, 171, корп. 1а	7704246412	с 21.08.2026 по 01.09.2026
23	ИП Дулерайн М.Г., ул. Донецкая, 35	7719121989	с 21.08.2026 по 01.09.2026
24	ТК «Галерея Марьино», ул. Люблинская, 92	7721760762	с 21.08.2026 по 01.09.2026
25	ООО «Фестинвест», ул. Белореченская, 36, корп. 3	7721800863	с 21.08.2026 по 01.09.2026
Потребители тепловой энергии (п. 1.3 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) (социальные объекты)			
26	ГБУЗ «ГП № 36 ДЗМ»	7723103970	с 21.08.2026 по 01.09.2026
27	ГБУЗ «ГП № 19 ДЗМ»	7723339790	с 21.08.2026 по 01.09.2026
28	ГБУЗ «ДГП № 148 ДЗМ»	7723348843	с 21.08.2026 по 01.09.2026
29	ГБУЗ «ДГП № 150 ДЗМ»	7723514226	с 21.08.2026 по 01.09.2026
30	ГБУЗ «ДСП № 6 ДЗМ»	7723152375	с 21.08.2026 по

			01.09.2026
31	ГБУЗ «СП № 51 ДЗМ»»	7723001873	с 21.08.2026 по 01.09.2026
32	Женская консультация АПЦ ГБУЗ «ГКБ № 15 им. О.М. Филатова ДЗМ»	7720001850	с 21.08.2026 по 01.09.2026
33	ГБУ «МосСпортОбъект» «Бассейн Марьино»	7702059311	с 21.08.2026 по 01.09.2026
34	ГБУ ДО «Московская академия хоккея» ЛЦ «Марьино»	7734619260	с 21.08.2026 по 01.09.2026
35	ГБОУ «Школа № 491 "Марьино»	7723881258	с 21.08.2026 по 01.09.2026
36	ГБОУ «Школа № 1357 "На Братиславской»	7723169690	с 21.08.2026 по 01.09.2026
37	ГБОУ «Школа № 2087 «Открытие»	7723882999	с 21.08.2026 по 01.09.2026
38	ГБОУ «Школа № 1547»	7723327297	с 21.08.2026 по 01.09.2026
39	ГБОУ «Школа имени Артема Боровика»	7723196358	с 21.08.2026 по 01.09.2026
40	ГБОУ «Марьинская школа № 1566 памяти Героев Сталинградской битвы»	7723927537	с 21.08.2026 по 01.09.2026
41	ГБОУ «Школа № 1987»	7723329921	с 21.08.2026 по 01.09.2026
42	ГБОУ «Школа «Марьино» имени маршала авиации А.Е. Голованова»	7723918412	с 21.08.2026 по 01.09.2026
43	ГАПОУ МОК им. В. Талалихина	7723920242	с 21.08.2026 по 01.09.2026
44	Образовательное частное учреждение высшего образования «Православный Свято-Тихоновский гуманитарный университет»	7705481169	с 21.08.2026 по 01.09.2026
45	Евроазиатская богословская семинария	9723089543	с 21.08.2026 по 01.09.2026
Потребители тепловой энергии (п. 1.3 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234) (социального и промышленного назначения)			
46	ЗАО «КРУГ»	7726070811	21.08.2026 по 01.09.2026
Потребители тепловой энергии (п. 1.4 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)			
1	ГБУ «Жилищник района Марьино»	7723396685	с 21.08.2026 по 01.09.2026
2	ООО «Высота Сервис»	5017072972	с 21.08.2026 по 01.09.2026

3	АО «УК Городская»	7722713660	с 21.08.2026 по 01.09.2026
4	ООО «УК Домашний»	7726408949	с 21.08.2026 по 01.09.2026
5	ООО «УК Единство»	7723873899	с 21.08.2026 по 01.09.2026
6	ООО «Аква-Холдинг»	7721212646	с 21.08.2026 по 01.09.2026
7	ООО «Акваград»	7723821724	с 21.08.2026 по 01.09.2026
8	ООО «Эксжил»	7716209662	с 21.08.2026 по 01.09.2026
9	ООО «УК "МОДЕРН»	9721122065	с 21.08.2026 по 01.09.2026
10	ООО «Управление МКД»	7733759641	с 21.08.2026 по 01.09.2026
11	ООО «Квадр-М»	7723927865	с 21.08.2026 по 01.09.2026
12	ООО «Центрстрой»	9725065587	с 21.08.2026 по 01.09.2026
13	ТСЖ «У реки»	7723714673	с 21.08.2026 по 01.09.2026
14	ЖСК «Марьино-7»	7723027046	с 21.08.2026 по 01.09.2026
15	ЖСК «Лужки»	7723304814	с 21.08.2026 по 01.09.2026
16	ЖСК «Марьино-10»	7723026941	с 21.08.2026 по 01.09.2026
17	ТСЖ «Агат»	7723150868	с 21.08.2026 по 01.09.2026
18	ТСЖ «Алмаз»	7723732591	с 21.08.2026 по 01.09.2026
19	ЖСК «Марьино»	7723026860	с 21.08.2026 по 01.09.2026
20	ЖСК «Кактус»	7723093835	с 21.08.2026 по 01.09.2026
21	ЖСК «Марьино-9»	7723105576	с 21.08.2026 по 01.09.2026
22	ЖСК «Марьино-3»	7723304772	с 21.08.2026 по 01.09.2026
23	ЖК «Союз-3»	7723050045	с 21.08.2026 по 01.09.2026
24	ТСН «Жемчужина»	7723146050	с 21.08.2026 по 01.09.2026

25	ТСЖ «Наш Дом»	7723365503	с 21.08.2026 по 01.09.2026
26	ЖСК «Марьинский»	7723027085	с 21.08.2026 по 01.09.2026
27	ЖСК «Марьино-1»	7723026934	с 21.08.2026 по 01.09.2026
28	ЖСК «Марьино-2»	7723026966	с 21.08.2026 по 01.09.2026
29	ТСЖ «Заря»	7723734863	с 21.08.2026 по 01.09.2026
30	ЖСК «Марьино-8»	7723027053	с 21.08.2026 по 01.09.2026
31	ЖСК «Марьино-5»	7723027014	с 21.08.2026 по 01.09.2026
32	ТСЖ «Экипаж-2»	7723166610	с 21.08.2026 по 01.09.2026
33	ТСЖ «Мечта»	7723159155	с 21.08.2026 по 01.09.2026
34	ТСЖ «Новый век»	7723172290	с 21.08.2026 по 01.09.2026
35	ТСЖ «Мелодия»	7723175213	с 21.08.2026 по 01.09.2026
36	ТСЖ «Стрела»	7723189640	с 21.08.2026 по 01.09.2026
37	ТСЖ «ГРАН»	7723666797	с 21.08.2026 по 01.09.2026
38	ЖСК «Актюбинск»	7723012106	с 21.08.2026 по 01.09.2026
39	ТСЖ «Топаз»	7723154823	с 21.08.2026 по 01.09.2026
40	ТСЖ «Фестиваль»	7723172371	с 21.08.2026 по 01.09.2026
41	ТСЖ «Фантазия»	7723172396	с 21.08.2026 по 01.09.2026
Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества			
1	-	-	-
Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями			
1	-	-	-

**План-график
по подготовке жилищного фонда
района Марьино города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.**

Адрес	Сроки выполнения							
	ИТОГО	01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
ГБУ "Жилищник района Марьино"	187	37	55	85	130	169	180	187
ООО "Высота Сервис"	3	0	1	2	3	3	3	3
АО "УК Городская"	3	1	1	1	1	2	2	3
ООО "УК "Домашний"	5	0	0	3	5	5	5	5
ООО "УК Единство"	2	0	1	1	2	2	2	2
ООО "Аква-Холдинг"	33	7	12	17	24	27	30	33
ООО "Акваград"	2	0	1	2	2	2	2	2
ООО "Эксжил"	42	7	12	19	26	38	40	42
ООО "УК "МОДЕРН"	8	2	4	6	6	7	8	8
ООО "Управление МКД"	26	6	11	14	18	23	24	26
ООО "Квадр-М"	17	3	5	7	11	15	17	17
ООО "ЦентрСтрой"	1	0	1	1	1	1	1	1
Жилищные объединения на самоуправлении	29	0	6	15	20	22	27	29
ИТОГО	358	63	110	173	249	316	341	358